

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### на предоставление коммунальных услуг

г. Первоуральск.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

- Первоуральское Муниципальное унитарное предприятие «Производственное жилищно-коммунальное управление п. Динас» в лице директора Ю.П.Ужегова, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ» заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется предоставлять следующие коммунальные услуги: для помещения \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ м<sup>2</sup>.

- холодное водоснабжение из сетей по показаниям счетчика или по расчету в объеме \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/мес. по цене \_\_\_ руб. \_\_\_ коп.
- горячее водоснабжение из сетей по показаниям счетчика или по расчету в объеме \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/мес по цене \_\_\_ руб. \_\_\_ коп.
- принимать и перерабатывать канализационные стоки по показаниям счетчика или по расчету в объеме: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/мес. по цене \_\_\_ руб. \_\_\_ коп.
- теплоснабжение по показаниям счетчика или по расчету в объеме \_\_\_\_\_ Гкал. в год или \_\_\_\_\_ Гкал/час. по цене \_\_\_ руб. \_\_\_ коп.
- эксплуатационные расходы по цене \_\_\_ руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади.
- Подпиточная вода из системы теплоснабжения, пропорционально полученной теплоты или по показаниям счетчика по цене \_\_\_ руб. \_\_\_ коп за 1 м<sup>3</sup>.
- холодное водоснабжение на общедомовые нужды по расчету \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> на 1,0 м<sup>2</sup>. общей площади по тарифу \_\_\_ руб. \_\_\_ коп.
- горячее водоснабжение на общедомовые нужды по расчету \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> на 1,0 м<sup>2</sup>. общей площади по тарифу \_\_\_ руб. \_\_\_ коп.
- электроэнергию на общедомовые нужды по показаниям общедомового счетчика по тарифу \_\_\_\_\_ руб.(день) и \_\_\_\_\_ руб. (ночь).

#### 2. Права и обязанности «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право :

2.1.1. Осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

2.1.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате за коммунальные услуги полностью или частично ограничивать режим предоставления услуг. Предоставление услуг возобновляется после уплаты задолженности и оплаты дополнительного счета за работы по включению и выключению инженерных сетей по расценкам «Потребителя».

2.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан:

2.2.1. Своевременно принимать меры по подготовке проекта к заключению договора на предоставление коммунальных услуг.

- 2.2.2. Предоставлять услуги установленного качества и в количестве установленном договором.
- 2.2.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности за не предоставление услуг по причинам от него не зависящим и за состояние и эксплуатацию оборудования и устройства инженерных сетей, находящихся в ведении «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

### **3. Права и обязанности «ПОТРЕБИТЕЛЯ».**

#### **3.1. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» имеет право:**

- 3.1.1. На получение услуг, соответствующих качеству обязательным требованиям нормативов, стандартов, санитарных норм и правил.
- 3.1.2. На устранение «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» выявленных недостатков в предоставлении услуг.
- 3.1.3. Не производить оплату услуг на время перерывов, сверх установленных договором.

#### **3.2. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» обязан:**

- 3.2.1. Своевременно, в установленные договором сроки оплатить предоставленные услуги, в том числе пеню, штраф за ненадлежащее исполнение обязательств по договору.
- 3.2.2. Рационально использовать услуги по их прямому назначению. Своевременно сообщать обо всех изменениях, связанных с увеличением или уменьшением предоставляемых услуг.
- 3.2.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии внутренние и наружные инженерные сети. Проводить испытания сетей.
- 3.2.4. Своевременно и качественно производить чистку внутри помещения, а также ревизию, ремонт, замену запорной арматуры.
- 3.2.5. При подключении к системе отопления нового объекта необходимо согласование с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ». При заключении договора учитываются все объекты, которые пользуются услугами.
- 3.2.6. При включении системы отопления после летнего периода «ПОТРЕБИТЕЛЬ» представляет документацию о готовности объекта к приему тепла, и согласовываются сроки включения системы отопления.
- 3.2.7. При самостоятельном включении системы отопления без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ, ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает за отопление по максимальной нагрузке за весь летний период.
- 3.2.8. В случае нанесения ущерба, вызванного грубым нарушением эксплуатации инженерных сетей «ПОТРЕБИТЕЛЬ» возмещает ущерб в полном объеме, а также упущенную выгоду.
- 3.2.9. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан извещать ИСПОЛНИТЕЛЯ о количестве граждан, работающих в помещении для расчетов платежей за коммунальные услуги.
- 3.2.10. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан ежегодно своевременно сдавать утвержденные заявки на потребление тепловой энергии.
- 3.2.11. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан беспрепятственно допускать представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ для контроля за работой приборов учета, режимов теплоснабжения, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения.
- 3.2.12. Потребитель, имеющий нежилое помещение в многоквартирном доме на праве собственности или как арендатор, вносит плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном

доме (коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды на основании Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. и № 491 от 13.08.2006 г.).

### **3.3. «ПОТРЕБИТЕЛЮ» запрещается:**

- 3.3.1. Переоборудовать внутренние и наружные инженерные сети без разрешения «ИСПОЛНИТЕЛЯ», устанавливать и подключать приборы без письменного разрешения «ИСПОЛНИТЕЛЯ», устанавливать и подключать приборы без письменного разрешения, использовать оборудование, превышающее технические возможности.
- 3.3.2. При закрытой системе теплоснабжения запрещается использовать теплоноситель не по прямому назначению (производить слив из системы отопления).
- 3.3.3. Без разрешения и уведомления «ИСПОЛНИТЕЛЯ» запрещается ликвидировать, заменять шайбы, сопла на больший диаметр на объектах «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

### **4. Порядок предоставления услуг, тарифы и порядок расчетов.**

- 4.1. Предоставление услуг осуществляется непрерывно за исключением времени перерывов для проведения ремонтных и профилактических работ, в связи со стихийными бедствиями, а так же чрезвычайными ситуациями не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 4.2. Время начала ремонтных работ сообщается ПОТРЕБИТЕЛЮ по телефону.
- 4.3. Оплата за предоставленные коммунальные услуги производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующим за расчетным, по счету-фактуре, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. Оплата за предоставленные коммунальные услуги производится в денежном выражении.
- 4.4. Количество энергии, отпускаемое на нужды отопления, а так же количество в воде и стоках определяется по приборам учета. В случае отсутствия приборов учета количество в тепловой энергии и воде определяется расчетным путем.
- 4.5. При наличии прибора учета у ПОТРЕБИТЕЛЕЙ:
  - Приборы учета принимаются в эксплуатацию согласно «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя»
  - ПОТРЕБИТЕЛЬ ежегодно до пуска тепла должен производить метрологическую проверку приборов и предоставлять акты метрологической поверке в УЦСМ ИСПОЛНИТЕЛЮ.
  - Показания приборов учета фиксируются ПОТРЕБИТЕЛЕМ в журнале учета ежедневно в определенное время.
  - Отчет о потребленной тепловой энергии и количестве воды предоставляются ИСПОЛНИТЕЛЮ до 25 числа текущего месяца по установленной правилами форме.
  - При не предоставлении информации в указанный срок и при отсутствии либо неисправности приборов учета количество тепловой энергии определяется по максимальной тепловой нагрузке и последующему перерасчету не подлежит.
  - При обнаружении самовольного отключения эл.энергии от приборов учета либо нарушении пломб без ведома ИСПОЛНИТЕЛЯ, механическое повреждение приборов и элементов узла учета,

несанкционированное вмешательство в работу приборов расход тепла ПОТРЕБИТЕЛЮ насчитывается по максимальной нагрузке за весь период до предыдущего снятия показаний прибора.

4.6. Допускается оплата третьими лицами, за предоставленные услуги с обязательной отметкой в платежном документе о наименовании ПОТРЕБИТЕЛЯ выставленного платежного требования с обязательной ссылкой на данный пункт договора.

4.7. Потери тепловой энергии в магистральных сетях ИСПОЛНИТЕЛЯ распределяются между ней и ПОТРЕБИТЕЛЕМ пропорционально их доле потребления тепловой энергии.

4.8. Подпиточная вода распределяется между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ пропорционально их доле потребления тепловой энергии.

4.9. При заполнении тепловых систем теплофикатом после летнего периода или ремонта, а также при утечках во время отопительного сезона ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость израсходованного теплоносителя, а при тепловых испытаниях, оплачивает стоимость тепла пропорционально потреблению.

4.10. Норма утечки сетевой воды у ПОТРЕБИТЕЛЯ не более 0,25% объема сети.

4.11. Очередность погашения требований по денежным обязательствам за предоставленные коммунальные услуги осуществляются на основе ст.319 ГК РФ.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. Граница ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ за состояние и обслуживание инженерных сетей определяется актом разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей.

5.2. В случае невыполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ принятых на себя обязательств по договору, он несет ответственность в соответствии с ГК РФ.

5.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за пользование чужими денежными средствами на основании ст.395 ГК РФ.

## **6. Сроки и дополнительные условия договора.**

6.1. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.2. Договор составляется в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

6.3. Затраты, связанные с выполнением ИСПОЛНИТЕЛЕМ не оговоренных договором работ, в том числе возникших по необъективным причинам, связанным с ростом цен, аварийными ситуациями, происшедшими не по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, покрываются ПОТРЕБИТЕЛЕМ дополнительно.

6.4. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке, при не достижении согласия путем переговоров споры могут быть решены в судебном порядке, согласно, действующего законодательства.

- 6.5. В случае одностороннего расторжения договора, заинтересованная сторона обязана письменно уведомить об этом другую сторону не позднее чем в 30 дневный срок.
- 6.6. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ.
- 6.7. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими вытекающих из него обязательств с \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.
- 6.8. Договор считается пролонгированным на следующий год, если за месяц до окончания срока договора не последует заявления от одной из сторон о расторжении или пересмотре договора.
- 6.9. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

г.Первоуральск пос.Динас  
ул.Ильича 8а  
р.сч. 40702810000000002109  
в АО «Первоуральскбанк»  
ИНН 6625019239 код ОКОНХ  
90110, ОКПО 46654333  
КПП 662501001  
телефон 63-75-05,63-77-01  
Директор ПМУП ПЖКУ п. Динас  
Ю.П.Ужегов.

**ПОТРЕБИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованным системам горячего водоснабжения**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

\_\_\_\_\_, именуемое в  
(наименование организации)  
дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение,  
в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика, на котором предусматривается потребление горячей воды, или объекта системы горячего водоснабжения (далее - объекты) в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенными приложением N 1, а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе горячего водоснабжения и

обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, до границ земельного участка, принадлежащего заказчику (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в приложении N 1 к настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего заказчику.

4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в приложении N 1 к настоящему договору, величину подключаемой нагрузки в размере \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час отпуска горячей воды.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

## **II. Права и обязанности сторон**

6. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и (или) объектов системы горячего водоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) составить и подписать акт о готовности к эксплуатации и установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению и подаче горячей воды;

в) осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения заказчика и оборудования объекта не позднее " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., но не ранее подписания акта о готовности объекта капитального строительства к эксплуатации.

7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заказчика от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;

несоблюдения установленных пунктом 11 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать заказчику в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

8. Заказчик обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды и направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, соответствующее уведомление не позднее " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

б) предоставить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации,

содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для проверки выполнения заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения и подаче горячей воды;

е) обеспечить участие организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке, принадлежащем заказчику, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

9. Заказчик имеет право получать в согласованные с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы горячего водоснабжения и водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

### **III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору**

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения приведен в приложении N 2.

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в следующем порядке:

а) сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей (не более 15 % платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 % - \_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения;

б) сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей (не более 50 % платы за подключение), том числе налог на добавленную стоимость 18 % - \_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 180 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 % - \_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче горячей воды на объект.

12. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, а также

изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **IV. Ответственность сторон**

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **V. Срок действия настоящего договора**

16. Настоящий договор считается заключенным от даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_ .  
(указать срок)

#### **VI. Прочие условия**

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

### VII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Заказчик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Местонахождение \_\_\_\_\_

Местонахождение \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты:

Платежные реквизиты:

р/с \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица заказчика)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заказчика)

М.П.

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата подписания заказчиком)

**УСЛОВИЯ**  
**на подключение (технологическое присоединение) объекта**  
**к централизованной системе горячего водоснабжения**  
до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок подключения - до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Объект \_\_\_\_\_

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект системы горячего водоснабжения - указать нужное)

с целевым назначением \_\_\_\_\_,  
(указать целевое назначение объекта)

расположенный на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ кв. метров  
по адресу \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
(указать адрес)

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указать разрешенное использование земельного участка)

Местоположение точки (точек) подключения - на границе земельного участка в  
месте (местах) подключения к системе горячего водоснабжения:

точка 1 \_\_\_\_\_ ;  
точка 2 \_\_\_\_\_ ;  
точка 3 \_\_\_\_\_ .

Расстояние от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей  
к системе горячего водоснабжения:

точка 1 \_\_\_\_\_ ;  
точка 2 \_\_\_\_\_ ;  
точка 3 \_\_\_\_\_ .

Точка (точки) подключения уточняется в ходе проектирования сетей горячего водоснабжения, прокладываемых к точке подключения.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час).

Величина подключаемой нагрузки подключаемого объекта:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час).

Технические требования к подключаемому объекту, в том числе к внутриплощадочным и внутридомовым сетям и оборудованию

---

---

---

Требования к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, в том числе сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей

---

---

---

Максимальные и минимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды для объекта

	Время подачи горячей воды (время суток, дни недели, время года)	Max (м <sup>3</sup> /час, м <sup>3</sup> /сек)	Min (м <sup>3</sup> /час, м <sup>3</sup> /сек)
1.			
2.			
3.			
4.			

### Режим подачи горячей воды

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения

Показатели качества горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения

Показатели качества горячей воды	Допустимые отклонения показателей качества воды в точках подключения			
	точка 1	точка 2	точка 3	точка 4

### Расположение приборов учета горячей воды

Приборы учета	Месторасположение приборов учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета
Прибор учета 1			
Прибор учета 2			
Прибор учета 3			
Прибор учета 4			

Схема размещения приборов учета (узлов учета) прилагается.

Требования к осуществлению учета горячей воды

---



---

Перечень мероприятий, выполняемых исполнителем и заказчиком для осуществления подключения объекта:

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4

Обязательства организации, осуществляющей горячее водоснабжение

Мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей


Мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов


Обязательства заказчика


Схема подключения объекта к системе горячего водоснабжения с указанием границ балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика (отражается на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Границей балансовой принадлежности объекта заказчика и централизованной системы горячего водоснабжения является

Ремонты всех видов, надзор и содержание объектов производятся силами и средствами каждой из сторон в пределах границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям горячего водоснабжения.

Организация, осуществляющая горячее  
водоснабжение

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица организации,  
осуществляющей горячее водоснабжение)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица заказчика)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица  
организации, осуществляющей горячее  
водоснабжение)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица  
заказчика)

М.П.

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата подписания организацией, осуществляющей  
горячее водоснабжение)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата подписания заказчиком)

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной**  
**системе горячего водоснабжения**

I. В случае если для осуществления подключения исполнителю необходимо провести мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения по типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей, включая налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_ рублей, и определена путем произведения:

а) действующего тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_ рублей на 1 куб. метр, установленного \_\_\_\_\_;

б) подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения в размере:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в) расстояния от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системе горячего водоснабжения:

точка 1 \_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_;

точка 3 \_\_\_\_\_.

II. В случае если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое

присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения, включая водопроводные сети.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам горячего водоснабжения установлен решением органа регулирования тарифов \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (указать наименование органа регулирования тарифов, номер и дату принятия решения) \_\_\_\_\_ рублей, включая налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_ рублей.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица заказчика)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заказчика)

М.П.

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата подписания заказчиком)